

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie. Znak sprawy: SAA/4/2011 - dalej zwane „postępowaniem”.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), dalej zwanej „Pzp” lub ustawą - Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

**Szczecińska Agencja Artystyczna
Al. Wojska Polskiego 64
70 - 479 Szczecin
Fax: 91 484 00 17**

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. Nr 224, poz. 1795).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
- 3.2. Opis przedmiotu zamówienia określają następujące załączniki **Z-1 do Z-40** do SIWZ:
 - 1) **Z-1-01A_INWENTARYZACJA_STOLARKI OKIENEJ_PARTER,**
 - 2) **Z-2-02A_ZEST. STOLARKI OKIENEJ_PARTER,**
 - 3) **Z-3-03A_ZEST. STOLARKI OKIENEJ_PARTER,**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.

Znak sprawy: SAA/4/2011

- 4) Z-4-04A_ZEST. STOLARKI OKIENEJ_PARTER,
- 5) Z-5-ZEST. STOLARKI OKIENEJ_PARTER,
- 6) Z-6-01_SYTUACJA,
- 7) Z-7-02_RZUT PIWNIC,
- 8) Z-8-03_PRZEKROJE,
- 9) Z-9-04_ELEWACJE,
- 10) Z-10-05_DETAL PODBICIA FUNDAMENTÓW,
- 11) Z-11-06_DETAL ZASTOSOWANIA PRZEPONY POZIOMEJ,
- 12) Z-12-07_DETAL PRZEPONY W SCIANIE WEW,
- 13) Z-13-08_ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ W PIWNICACH,
- 14) Z-14-OPIS,
- 15) Z-15-PW.K.01- Podbicie fundamentów,
- 16) Z-16-PW.K.02- Rzut piwnic,
- 17) Z-17-PW.K.03- Schody Sch1 i Sch2,
- 18) Z-18-PW.K.04- Schody Sch3,
- 19) Z-19-PW.K.05- Schody Sch4,
- 20) Z-20-PW.K.06- Ściana oporowa Sc1,
- 21) Z-21-PW.K.07- Ściana oporowa Sc2,
- 22) Z-22-PW.K.08- Ściana oporowa Sc3,
- 23) Z-23-strona tytułowa dla konstrukcji_proj. Wykonawczy,
- 24) Z-24-Zestawienie stali,
- 25) Z-25-Obliczenia,
- 26) Z-26-PB.K.01- Podbicie fundamentów,
- 27) Z-27-PB.K.02- Rzut piwnic,
- 28) Z-28-PW.K.01- Podbicie fundamentów,
- 29) Z-29-PW.K.02- Rzut piwnic,
- 30) Z-30-PW.K.03- Schody Sch1 i Sch2,
- 31) Z-31-PW.K.04- Schody Sch3,
- 32) Z-32-PW.K.05- Schody Sch4,
- 33) Z-33-PW.K.06- Ściana oporowa Sc1,
- 34) Z-34-PW.K.07- Ściana oporowa Sc2,
- 35) Z-35-PW.K.08- Ściana oporowa Sc3,
- 36) Z-36-strona tytułowa dla konstrukcji,
- 37) Z-37-11-10-28_STWiORB,
- 38) Z-38-11-10-28_STWiORB_STOLARKA_OKIENNA,
- 39) Z-39-11-11-03_STWiORB_IZOLACJE(A),
- 40) Z-40-PRZEDMIAR ROBÓT.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

- 3.3. W związku z zamieszczeniem w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat i innych systemów odniesienia, zamawiający, na podstawie art. 30 ust. 4 Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
 - 3.4. W związku z zamieszczeniem w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi opisywanym. Zakresy równoważności określa **Załącznik H do SIWZ**.
 - 3.5. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia wraz z ofertą oświadczenia, że oferowane przez wykonawcę roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik A do SIWZ**.
 - 3.6. Wspólny Słownik Zamówień:
 - a) CPV 45000000 - 7 - roboty budowlane,
 - b) CPV 45.42.10.00 - 4 - roboty we zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
 - c) CPV 45.45.30.00 -7 - roboty remontowe i renowacyjne.
- 4. Termin wykonania zamówienia.**
- 4.1. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 oraz § 6 wzoru stanowiącego **Załącznik G do SIWZ**, termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się, jako okres od podpisania umowy do dnia 31 maja 2012 r., z tym, że wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych następnego dnia po protokolarnym przejściu od Zamawiającego i odpowiednim zabezpieczeniu terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich oraz przedłożeniu polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200.000 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia (bez jakichkolwiek podlimitów (sublimitów) w granicach sumy gwarancyjnej ubezpieczenia).
- 5. Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**
- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt 1 Pzp),

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia (art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp),
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3 Pzp),
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust. 1 pkt 4 Pzp);
- 5.2. Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp na zasadzie: **wykonawca „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki udziału w postępowaniu, a także wykonawca „wykazał” albo „nie wykazał” brak podstaw do wykluczenia.**
- 5.3. Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu oceny spełnienia warunków, o których mowa w:
- a) art. 22 ust. 1 pkt 1 Pzp,
 - b) art. 22 ust. 1 pkt 3 Pzp.
- 5.4. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu, adaptacji, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy pomieszczeń w budynkach mieszkalnych lub niemieszkalnych, każda o wartości co najmniej 100.000 zł brutto oraz 1 robotę budowlaną prowadzoną przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 100.000 zł brutto, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Za budynki mieszkalne i niemieszkalne, o których mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się budynki mieszkalne i niemieszkalne w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).
- 5.5. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 Pzp w zakresie dotyczącym sytuacji finansowej, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada na rachunku bankowym lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej środki finansowe w kwocie 100.000 zł lub zdolność kredytową na 100.000 zł.
- 5.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5.7. Zgodnie z art. 141 Pzp wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp (wzór oświadczenia braku podstaw do wykluczenia stanowi **Załącznik B do SIWZ**) oraz oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp (wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi **Załącznik C do SIWZ**) oraz:
- 1) w zakresie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp - wykaz wykonanych co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu, adaptacji, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy pomieszczeń w budynkach mieszkalnych lub niemieszkalnych, każda o wartości co najmniej 100.000 zł brutto oraz 1 roboty budowlanej prowadzonej przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 100.000 zł brutto, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; wzór wykazu stanowi **Załącznik D do SIWZ**,
 - 2) w zakresie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 Pzp, w zakresie dotyczącym sytuacji finansowej - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą posiadanie przez wykonawcę środków finansowych w kwocie 150.000 zł lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę 150.000 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 6.4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

- 6.5. Zasady składania dokumentów potwierdzających wykazanie spełniania przez wykonawcę, w tym wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1 Pzp), dokumentów potwierdzających, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, a także formy, w jakich te dokumenty mogą być składane określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) - dalej zwane „rozporządzeniem z dnia 30 grudnia 2009 r.”.
- 6.6. Zgodnie z § 6 zdanie pierwsze rozporządzenia z dnia 30 grudnia 2009 r.:
- dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (§ 6 ust. 1); ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i zamawiający nie dopuszcza składania wraz z ofertą elektronicznych dokumentów,
 - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 rozporządzenia z dnia 30 grudnia 2009 r., kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty (§ 6 ust. 2),
 - zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości (§ 6 ust. 3),
 - dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski (§ 6 ust. 4).
- 7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**
- 7.1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem (nr faxu 91 484 00 17) lub drogą elektroniczną (mail: sekretariat@saa.pl).
- 7.2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Izabella Drzewiecka - Solarek.
- 7.4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami nie udzielają żadnych informacji telefonicznie.
- 8. Wymagania dotyczące wadium.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011*

- 8.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 8.000 zł.
- 8.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium może wnieść osoba trzecia nie będąca wykonawcą.
- 8.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach (art. 45 ust. 6 Pzp):
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
- 8.4. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji, w sytuacjach, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp.
- 8.5. Z wniesionego wadium, w tym także treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 Pzp musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia, znak sprawy: SAA/4/2011 na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64.
- 8.6. Zgodnie z art. 45 ust. 3 i 7 Pzp wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: BPKO SA 29 1240 3927 1111 0000 4101 2419.
- 8.7. Wniesienie wadium w formach innych niż w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli ustanowienie wadium w drodze czynności prawnej nastąpi przed upływem terminu składania ofert.
- 8.8. Wadium może zatem wnieść podmiot trzeci.
- 8.9. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 Pzp wykonawca składa wraz z ofertą.
- 8.10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp.
- 8.11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 8.12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

- 8.13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 8.14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 8.15. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 10.1. Ofertę (wzór formularza oferty stanowi **Załącznik E do SIWZ**) składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 10.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 10.3. Integralną treścią oferty jest wyceniony przedmiar robót stanowiący **Załącznik Z-40-PRZEDMIAR ROBÓT do SIWZ**. Wykonawca do formularza oferty załącza wyceniony przedmiar robót. Nie złożenie wraz z ofertą wycenionego przedmiaru robót spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp.
- 10.4. Wraz z ofertą wykonawca składa:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
 - b) oświadczenie, że oferowane przez wykonawcę roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) oświadczenie o spełnianiu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

- d) wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 - e) dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż w pieniądzu, jeżeli zamawiający wymaga wniesienia wadium,
 - f) pełnomocnictwo, jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,
 - g) inne dokumenty, jeżeli Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą innych dokumentów.
- 10.5. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 10.6. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.
- 10.7. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.8. Ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
- 10.9. Zaleca się, aby wykonawca zbroszował lub w inny sposób trwale złączył ofertę oraz załączone dokumenty i ponumerował strony.
- 10.10. Z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
- 10.11. Wykonawca umieszcza ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający niejawnosć treści oferty do chwili jej otwarcia (z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert), która musi zawierać oznaczenie „**Wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie**” i dopisek „**nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert**”.
- 10.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 10.13. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie „**Wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie**” i dopiski „**nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert**” oraz „**wycofanie oferty**”. Oświadczenie o wycofaniu oferty złożone w formie pisemnej musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia o wycofaniu oferty oraz podpis wykonawcy.
- 10.14. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty złożone w formie pisemnej wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie „**Wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie” i dopiski „nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert” oraz „zmiana oferty”.

- 10.15. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.)), jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji klauzulą „**tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać**”.
- 10.16. Zgodnie z art. 36 ust. 4 Pzp zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**
- 11.1. Miejsce i termin składania ofert: **Szczecińska Agencja Artystyczna, 70 - 479 Szczecin, Al. Wojska Polskiego 64, Sekretariat, 07.12.2011 r., do godziny 09.00.**
- 11.2. Miejsce i termin otwarcia ofert: **Szczecińska Agencja Artystyczna, 70 - 479 Szczecin, Al. Wojska Polskiego 64, Sekretariat, 07.12.2011 r., o godzinie 09.30.**
- 11.3. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Złożona oferta zostanie opatrzona terminem jej złożenia, a wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z adnotacją o terminie jej złożenia. Wzór dokumentu potwierdzającego złożenie oferty stanowi **Załącznik F do SIWZ.**
- 12. Opis sposobu obliczenia ceny.**
- 12.1. Wynagrodzeniem za wykonane roboty budowlane jest wynagrodzenie kosztorysowe.
- 12.2. Wykonawca oblicza cenę oferty w oparciu o wyceniony przedmiar robót, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentach (załącznikach) wymienionych w pkt 3. SIWZ. Wykonawca wpisuje obliczoną cenę oferty w formularzu ofertowym (wzór formularza ofertowego stanowi **Załącznik nr E do SIWZ**). Wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
- 12.3. Wykonawca w formularzu ofertowym (wzór formularza ofertowego stanowi **Załącznik nr E do SIWZ**) podaje cenę oferty w kwocie brutto (z podatkiem od towarów i usług - VAT), z uwzględnieniem ceny za wykonanie robót ujętych w poz. 1, 2, 6 oraz 7 przedmiaru robót (Etap I) oraz ceny za wykonanie robót ujętych w poz. 3, 4, 5, 8 - 24 przedmiaru robót (Etap II).
- 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Kryterium - Cena.

Znaczenie kryterium - 100 pkt.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

Sposób oceny ofert dla kryterium ceny:

$$\frac{B}{A} \times Z = Lp$$

gdzie:

A - cena w zł w ocenianej ofercie,

B - najniższa cena w zł w ocenianych ofertach,

Z - znaczenie kryterium w punktach - 100 pkt,

Lp - liczba punktów uzyskanych w wyniku oceny oferty dla kryterium ceny.

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 14.2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BPKO SA 29 1240 3927 1111 0000 4101 2419. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 14.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach (art. 148 ust. 1 Pzp):
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.

Znak sprawy: SAA/4/2011

- 14.4 Z zastrzeżeniem pkt 14.5. SIWZ, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 ust. 2 - 5 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (wysokość zabezpieczenia), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązane).
 - 14.5. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 ust. 2 - 5 Pzp musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
 - 14.6. Z zastrzeżeniem pkt 14.10. SIWZ, zamawiający zwraca kwotę, o której mowa w pkt 14.4. SIWZ w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - 14.7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
 - 14.8. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 - 14.9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - 14.10. Kwota, o której mowa w pkt 14.5. SIWZ jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - 14.11. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64, znak sprawy: SAA/4/2011.
 - 14.12. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 15. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
- Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **Załącznik G do SIWZ.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

- 16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 16.1. Wykonawcom oraz innym osobom przysługują środki ochrony prawnej określone w art. 179 - 198g Pzp.
- 16.2. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.
- 16.3. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 16.4. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Pzp.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowych.
18. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
21. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
22. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
24. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.
- 25. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
- 25.1. Po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczy zamawiającemu:
- a) kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (bez jakichkolwiek podlimitów (sublimitów) w granicach sumy gwarancyjnej ubezpieczenia), z tym, że:
- z zastrzeżeniem § 6 wzoru umowy stanowiącego **Załącznik G do SIWZ**, okres ubezpieczenia musi obejmować okres obowiązywania umowy zawartej z wykonawcą, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą,
 - zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 25.1.lit. a) tiret pierwszym;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.

Znak sprawy: SAA/4/2011

- zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień w celu potwierdzenia, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w wymaganym zakresie i wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia.

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w wymaganym zakresie i wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, jeżeli ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność w tym zakresie.

- b) kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę,
- c) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik.

25.4. Jeżeli w ofercie wykonawca wskaże część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, zamawiający może po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego żądać od wykonawcy rozszerzenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, chyba że ubezpieczenie, o którym mowa w pkt 25.1.lit. a) obejmuje odpowiedzialność cywilną wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną 200.000 zł.

26. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz określenie warunków zmiany.

26.1. W przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:

- a) zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp o wartości przekraczającej lub nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro,
 - b) siły wyższej, działania sił przyrody nietypowych dla danej pory roku, a także warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie,
 - c) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy czasowi niezbędnemu na dokonanie czynności w celu zawarcia umowy na wykonanie zamówień dodatkowych, nie dłuższy niż 10 dni powiększonemu o czas na wykonanie zamówień dodatkowych, a pozostałych przypadkach o czas równy ustaniu działania siły wyższej, sił przyrody nietypowych dla danej pory roku, a także warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych uniemożliwiających lub

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011*

utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, a także czas niezbędny do usunięcia przeszkód związanych z działaniem tych zdarzeń, czas równy zawiadomieniu konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, w tym również o czas równy dokonaniu oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego a także czas równy ustąpieniu pozostałych zdarzeń wymienionych w pkt 26.1., a także czas niezbędny do usunięcia przeszkód związanych z działaniem tych zdarzeń.

- 26.2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega wydłużeniu także wskutek wystąpienia innych zdarzeń niezależnych od wykonawcy lub zamawiającego o czas równy trwaniu takich zdarzeń oraz jego skutków, jeżeli skutki tych zdarzeń uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu zamówienia.
- 26.2. Wykonawca i zamawiający mają prawo do wypowiedzenia zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli czas działania siły wyższej przekroczy 15 dni. W takim przypadku strony umowy spotkają się niezwłocznie w celu finansowego rozliczenia umowy. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia dokonania ustaleń, nie później jednak niż w terminie 14 dni dnia rozwiązania umowy, otrzyma zapłatę z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.
- 26.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (przedmiotu zamówienia).
- 26.4. Dopuszcza się zamianę osoby z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń na inną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 2 - letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).
- 26.5. Pozwolenia wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011*

zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), zachowują ważność do końca okresu, na który zostały wydane.

- 26.6. Osoby, które uzyskały zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz § 17 - 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55), zachowują uprawnienia wskazane w tym zaświadczeniu w dotychczasowym zakresie w odniesieniu do robót budowlanych.
- 26.7. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena brutto wynagrodzenia wykonawcy jest równa cenie brutto podanej w złożonej ofercie.
- 26.8. Zamawiający dopuszcza zmiany w kolejności wykonywania robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub wynikających z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub zamawiającego lub gdy zmiany w kolejności wykonywania robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia będą korzystne dla zamawiającego.
- 27. Pozostałe informacje.**
- 27.1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania, o którym mowa w art. 38 ust. 3 Pzp.
- 28. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają w szczególności:**
- a) ustawa - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie upoważnień zawartych w tej ustawie,
 - b) ustawa - Kodeks cywilny,
 - c) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy - Prawo budowlane w zakresie, w jakim mają zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - e) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
 - f) rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych - izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiana stolarki okiennej piwnicy i parteru w budynku siedziby Szczecińskiej Agencji Artystycznej, przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie.
Znak sprawy: SAA/4/2011

- g) rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55), w zakresie zachowania uprawnień do robót budowlanych.

TREŚĆ SIWZ WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Szczecińskiej Agencji Artystycznej

..... Anna Lemańczyk-Białas

podpis i pieczęć kierownika zamawiającego